

SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB 93822167002
Ulica Ivekovićeve 19
10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

48. St-925/2017

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA PO 254. SZ („NN“ 71/15, 104/17, 36/22), kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. svibnja 2023. pod posl.br. 48 St-925/2017-125 kupcu MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41232828223. dosuđena je nekretnina oznake kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr. 3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupne površine 1486 m², sve upisano u z.k. ul. 73298 k.o. 335258 Šestine, za iznos od 289.203,00 EUR / 2.179.000,00 HRK.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajna upraviteljica u nastavku izlaže obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Sukladno čl. 254. stavak 3. SZ trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom stajalištu Visokog trgovačkog suda RH prihvaćenom na sjednici 19. lipnja 2009., preporuka je da se u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava obračunava i troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari, u razmjernom iznosu s vrijednosti na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase.

Prema tome **izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu su:**

1. FINA (predujam troškova provođenja elektroničke dražbe) u iznosu od 238,90 EUR / 1.800,00 kn (477,80 EUR / 3.600,00 kn je ukupan iznos za 2 nekretnine

koje su bile predmet prodaje, iz čega slijedi da se na predmetnu nekretninu odnosi 50% ukupnog iznosa, odnosno 238,90 EUR)

2. Procjena nekretnine 530,89 EUR / 4.000,00 kn
3. Putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 619,71 EUR / 4.669,19 kn (dolazak na ročište radi namirenja¹ – predvidivi trošak)

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu je 1.389,50 EUR / 10.469,19 HRK.

Neizravni troškovi u ukupnom iznosu:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.654,46 EUR / 20.000,00 kn (2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023)
2. Bankarska naknada 132,72 EUR / 1.000,00 kn
3. Sudska pristojba u iznosu od 265,45 EUR / 2.000,00 kn
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 12.346,31 EUR / 93.023,26 kn
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznos od 925,97 EUR / 6.976,74 kn
6. Arhiviranje dokumentacije 265,45 EUR / 2.000,00 kn
7. Putni trošak stečajnog upravitelja, ukupni trošak u iznosu od 1.489,65 EUR / 11.223,78 kn (ročište za utvrđenje vrijednosti², skupština vjerovnika³, završno ročište⁴)

Ukupno unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku odnosi se na već ranije unovčenu nekretninu oznake kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, z.k. ul. 364, k.o. Ika-Oprić za iznos od 136.638,13 EUR / 1.029.500,00 kn te na predmetnu nekretninu. Za nekretninu oznake kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, z.k. ul. 364, k.o. Ika-Oprić dostavljen je obračun troškova dana 10. siječnja 2023. prema kojem ukupan trošak unovčenja, sukladno 254. SZ iznosi *6.211,06 EUR / 46.797,19 HRK, od čega iznos od 5.087,00 EUR / 38.328,00 kn predstavlja neizravni trošak*. S obzirom na navedeno, od ukupnih neizravnih troškova u iznosu od 16.590,36 EUR 125.000,00 kn, od nekretnine upisane u k.o Ika-Oprić imaju se namiriti neizravni troškovi u iznosu od 5.087,00 EUR / 38.328,00 kn, dok preostali iznos neizravnih

¹ Split – Zagreb 408 km x 3 kn/km = 1.224,00 kn, Zagreb – Split 408 x 3 kn/km = 1.224,00 kn, cestarina 362,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 3.010,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 4.669,19 kn

² Split – Zagreb 408 km x 2 kn/km = 816,00 kn, Zagreb – Split 408 x 2 kn/km = 816,00 kn, cestarina 362,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 2.194,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 3.402,50 kn

³ Split – Zagreb 408 km x 2 kn/km = 816,00 kn, Zagreb – Split 408 x 2 kn/km = 816,00 kn, cestarina 200,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 2.032,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 3.152,09 kn

⁴ Split – Zagreb 408 km x 3 kn/km = 1.224,00 kn, Zagreb – Split 408 x 3 kn/km = 1.224,00 kn, cestarina 362,00 kn, dnevica 200,00 kn, ukupno 3.010,00 kn neto, odnosno ukupni trošak 4.669,19 kn

troškova u iznosu od 11.503,36 kn ima teretiti predmetnu nekretninu, a sve kako je prikazano u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Tabelarni prikaz troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu

Red. br.	Stavka	Trošak u 100% iznosu u EUR / kn	Kč. 755, k.o. Ika-Oprić	k.o. Šestine
1.	Knjigovodstvene usluge	2.654,46 EUR 20.000,00 kn	635,87 EUR 4.791,00 kn	2.018,59 EUR 15.209,00 HRK
2.	Bankarska naknada	132,72 EUR 1.000,00 kn	42,39 EUR 319,40 kn	90,33 EUR 680,60 HRK
3.	Sudska pristojba	265,45 EUR 2.000,00 kn	84,78 EUR 638,80 kn	180,67 EUR 1.361,20 HRK
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	12.346,31 EUR 93.023,26 kn	3.943,41 EUR 29.711,63 kn	8.402,90 EUR 63.311,63 HRK
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	925,97 EUR 6.976,74 kn	295,75 EUR 2.228,37 kn	630,22 EUR 4.748,37 HRK
6.	Arhiviranje dokumentacije	265,45 EUR 2.000,00 kn	84,78 EUR 638,80 kn	180,67 EUR 1.361,20 HRK
	UKUPNO	16.590,36 EUR 125.000,00 kn	5.087,00 EUR 38.328,00 kn	11.503,35 EUR 86.672,00 HRK

Ad 1. Knjigovodstvene usluge

Ad 2. Trošak vođenja žiro računa

Ad 3. Paušalna pristojba Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama NN 74/95, 57/96, 137/02, (26./03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) paušalna pristojba plaća se u stečajnom postupku od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase) 2%, ali ne više od 2.000,00 kuna.

Ad 4. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od / 93.023,26 kn.

Ad 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % (na nagradu stečajnom upravitelju)

Ad 6. Arhiviranje dokumentacije

Dakle, ukupan iznos troškova unovčenja koji neizravno terete predmetnu nekretninu je 11.503,35 EUR / 86.672,00 HRK.

Prema tome, predlaže se da se stvarno nastali troškovi unovčenja, sukladno čl. 254. SZ odrede u ukupnom iznosu od 12.892,85 EUR / 97.141,19 HRK, te uplate u korist SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN HR92 2390 0011 1012 7171 0 otvoren kod HPB d.d.

U Splitu, 29. svibnja 2023.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica